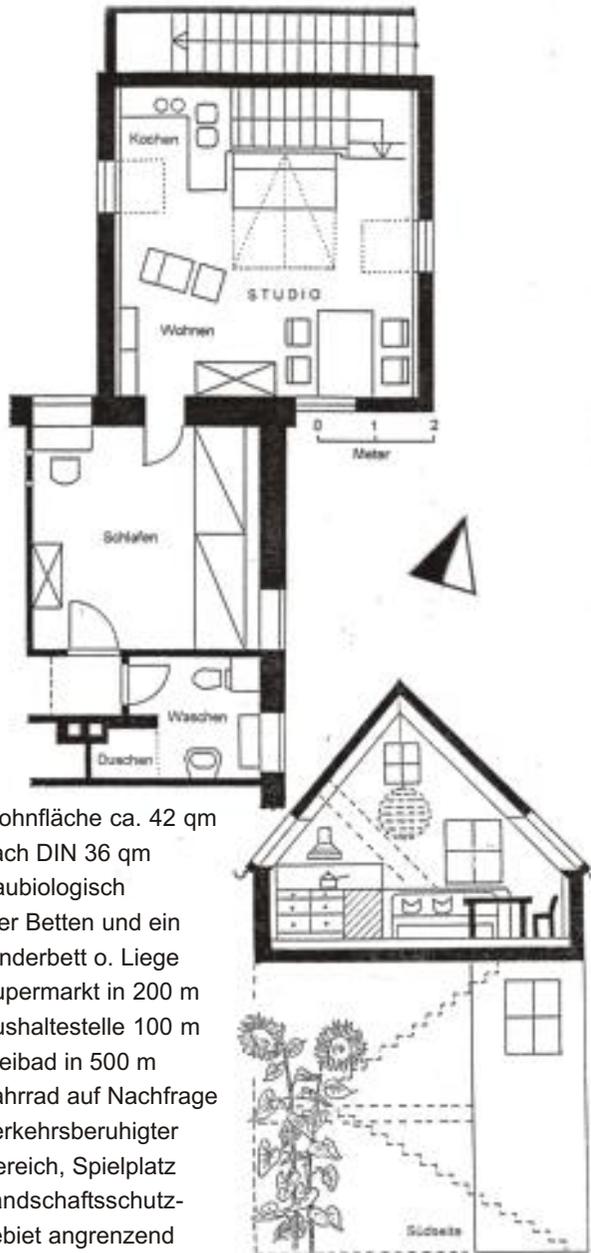


Ferienwohnung in der Ökosiedlung Bamberg



- Wohnfläche ca. 42 qm nach DIN 36 qm
- Baubiologisch
- Vier Betten und ein Kinderbett o. Liege
- Supermarkt in 200 m
- Bushaltestelle 100 m
- Freibad in 500 m
- Fahrrad auf Nachfrage
- Verkehrsberuhigter Bereich, Spielplatz
- Landschaftsschutzgebiet angrenzend

Ursula Henzler, Tarvisstraße 12, 96049 Bamberg

Ferienwohnung in der Ökosiedlung Bamberg

nachbarschaftlich - umweltbewusst
landschaftsangepaßt

Die **Ökosiedlung** wurde in den Jahren 1983 bis 1989 nach dem Leitbild des Stadtökologischen Konzeptes des Bundes Naturschutz in Bayern von 1979 geplant und gebaut. Es ist ein sozial-ökologisches Siedlungsprojekt. Bei einem etwas längeren Aufenthalt können Sie prüfen, ob ihnen eine nachbarschaftliche Wohnform in der verwirklichten Form zusagt.

Die Siedlung stellt eine Folge von Plätzen dar, die durch Gassen verbunden und an die Umwelt angeschlossen sind, eben wie in einer alten Stadt oder wie in einem alten Dorf. Die „**Atriumreihenhäuser**“ mit sichtgeschützten Innengärten werden allen sozialen Ansprüchen gerecht. Sie sind eine bauflächensparsame und soziale Alternative zu freistehenden Einfamilienhäusern.



Tel.: 0951/64163, E-mail: Henzler.Ursula@t-online.de

Ferienwohnung in der Ökosiedlung Bamberg

Der Natur- und Kulturraum von Bamberg

Bamberg wurde 1993 von der Unesco in die Liste des „**Weltkulturerbe** der Menschheit“ aufgenommen. Von der Ferienwohnung führt ein Fußweg über Wiesen und Felder zuerst zum Michaelsberg und erreicht nach 2,0 km Spaziergang den Domplatz. Der heutige zweite Dom wurde am Übergang von der Romanik zur Gotik gebaut und 1237 geweiht. Unterhalb des Dombergs liegt die Traditionsgaststätte „Schlenkerla“, die manche besser kennen als den Bamberger Reiter. Viele große und kleine Stadtführer helfen, die malerische Stadt Bamberg kennen zu lernen.

Der Naturraum ist sehr vielgestaltig. Durch Bamberg fließt die **Regnitz**, die kurz danach in den **Main** mündet. Das weitläufige Talbecken enthält bedeutende glaziale Sandmagerasenstandorte mit einer wertvollen Flora und Fauna.

Bamberg liegt mitten im berühmten fränkischen Schichtstufenland, das früher Geologen aus der ganzen Welt als Studienobjekt besuchten. Die erodierten geologischen Formationen sind nach Osten geneigt, so dass man bei einer Reise von Ost nach West in erdgeschichtlich immer ältere Formationen vorstößt. Im Bamberg fällt die **Juraschichtstufe** („Fränkische Schweiz“) mit einem Steilabfall in das Regnitztal ab. Dort ist die Flora besonders blumenreich.

Nach Westen schließt sich die langsam ansteigende, leicht wellige **Keuperstufe** an (Steigerwald), die aufgrund des schnellen Wechsels zwischen lehmigen und wasser-durchlässigen sandigen Schichten zur Anlage von Weihern gut geeignet ist. Die Bischöfe von Bamberg haben die Fischzucht wegen der leckeren Fastenspeise gefördert.

Durch Sand- und Kiesgewinnung entstehen neue **Wasserflächen** (sogenannte Baggerseen), die in zähem Ringen anteilig dem Wassersport, Baden, Fischen und einer sogenannten Naturschutznutzung zugeführt werden.

Bamberg eignet sich hervorragend als Ausgangspunkt für Wanderungen, Fahrradexkursionen, Eisenbahnausflüge und Autotouren z.B. nach Schloß Seehof (7 km), Giechburg und Gügel (13 km), Schloß Pommersfelden (23 km), Kloster Banz und Vierzehnheligen (30 km) und zu preiswerten Wirtschaften der „Fränkischen Schweiz“ und des Steigerwaldes.

Herzlich Willkommen!



Preise:
 für 2 Übernachtungen 60.- EUR / Nacht
 ab 3. Übernachtung 30.- EUR / Nacht
 Mindestaufenthalt 2 Tage

Preise ohne Gewähr, Stand 01.05.2004

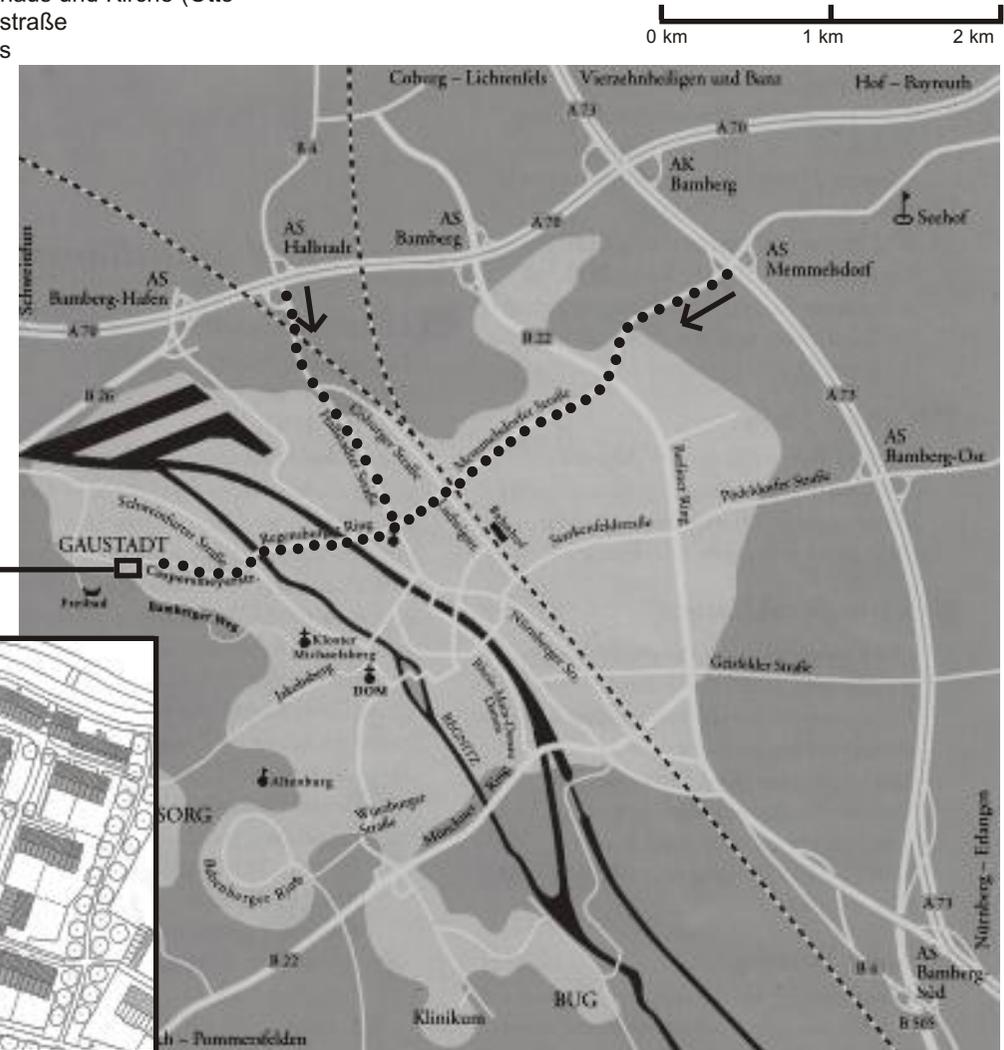
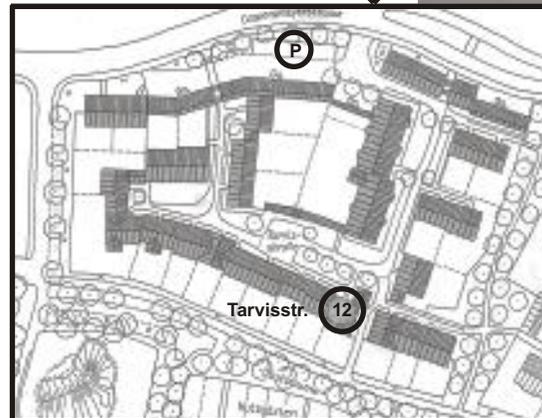
Anfahrt mit dem Auto

- über **A73** Ausfahrt Memmelsdorf / Bamberg-Gartenstadt
- abbiegen Richtung Bamberg
- danach ca. 5km immer geradeaus auf Memmelsdorfer Straße, Magazinstraße, Regensburger Ring und Casparsmeyerstraße
- am Ende geht es ein Stück bergauf über eine Hügelkuppe und wenig später liegt linkerhand die Öko-Siedlung (Tavisstraße) mit Ferienwohnung (Hausnummer 12)
- über **A70** Ausfahrt Hallstadt / Bamberg West
- abbiegen in Richtung Bamberg
- danach ca. 2,5km geradeaus auf Hallstadter Straße
- an einer großen Kreuzung mit Autohaus und Kirche (Ottokirche) rechts abbiegen in Magazinstraße
- danach noch 2km immer geradeaus
- ab hier siehe Beschreibung oben

Anfahrt mit der Bahn

- mit einem beliebigen Bus Richtung ZOB (Haltestelle schräg gegenüber Bahnhof)
- dort Umsteigen in Linie 16, 26 oder Nachtlinie D;
- Ausstieg Haltestelle Cherbhof
- oder einfach Taxi nehmen ca. 10.- EUR

**Ferienwohnung
 „Alternatives Wohnen“**
 Ursula Henzler
 Tavisstrasse 12
 96049 Bamberg-Gaustadt
 Tel.: 0951/64163
 e-mail: Henzler.Ursula@t-online.de



0 km 1 km 2 km